



GWM tender offer for real estate fund Opportunità Italia

Gwm Group, attiva nel risparmio gestito, asset management e gestione del credito immobiliare, lancia un'offerta pubblica di acquisto volontaria sul 51% circa delle quote del fondo immobiliare Opportunità Italia, gestito da Torre Sgr, per un controvalore complessivo di circa 35,3 milioni di euro.

L'offerta è lanciata attraverso Vittoria Holding, interamente controllata dal fondo Italian Real Estate Special Situations II Scs, Sicav Raif gestito da Gwm.

Per ogni quota portata in adesione il corrispettivo è di 1.200 euro, che rappresenta un premio del 44% rispetto al prezzo medio ponderato giornaliero delle quote nei tre mesi precedenti il 13 settembre (l'esborso massimo complessivo, se si raggiungerà la soglia massima, sarà appunto di 35,341 milioni). Opportunità Italia, istituito da Torre Sgr nel 2013, è un fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, specializzato nell'investimento di capitali in immobili e/o partecipazioni anche di controllo in società immobiliari non quotate. Al 30 giugno, il patrimonio del fondo era composto da 9 immobili per un controvalore stimato di 185,2 milioni. L'offerta fornirà un'opportunità agli attuali investitori del fondo di liquidare tutto o parte del proprio investimento a premio rispetto al prezzo di mercato delle quote, in anticipo rispetto alla scadenza del fondo (al più tardi nel 2024) e senza rimanere esposti ai rischi tipici dell'investimento in fondi immobiliari, tra i quali il rischio che il totale ricavato dalle quote fino alla liquidazione finale del fondo possa essere anche molto differente dal Nav attuale.

Ars