

GWM CREDO (Commercial Real Estate Debt Opportunities) Fund completes its first investment of Euro 10m in the centre of Milan



Primo investimento da 10 milioni a Milano per il fondo Credo di Gwm

Il fondo Credo (Commercial Real Estate Debt Opportunities) di Gwm, società specializzata in investimenti alternativi, gestione di fondi attivi e crediti in sofferenza, ha completato il primo investimento attraverso un finanziamento senior di 10 milioni di euro per l'acquisto di un immobile a uso misto nel centro di Milano, che sarà convertito dal mutuatario in appartamenti residenziali di fascia alta. Lanciato lo scorso agosto, Credo fa parte della nuova strategia di prestito immobiliare di Gwm. Il fondo dispiegherà il capitale su base paneuropea, con particolare attenzione ai mercati con maggiore limitazione dell'offerta di credito da parte dei finanziatori tradizionali e dove Gwm ritiene possibile sbloccare il valore relativo sfruttando le inefficienze del mercato. Il nuovo fondo di debito di Gwm investirà principalmente in prestiti senior e prestiti integrali nelle varie asset class immobiliari, in primis logistica, uffici e residenziale, ma punterà anche in modo selettivo sui settori indeboliti dalla pandemia come l'ospitalità, e su prestiti di medie e piccole dimensioni.

GWM CREDO Fund completes its first investment of Euro 10m in the centre of Milan

GWM's Commercial Real Estate Debt Opportunities SCS RAIF fund (CREDO), completed its first investment by providing €10m senior financing for the purchase of a mixed use asset in Milan city centre, to be converted by the borrower to high-end residential apartments.

CREDO fund was launched in August 2020 and is part of GWM new real estate lending strategy. The Fund will deploy capital on a pan-European basis, with a particular focus on markets with greater limitation on the supply of credit from traditional lenders and where GWM believes it is possible to unlock relative value by exploiting market inefficiencies.

GWM's new debt fund will invest mainly in senior loans and whole-loans across the various real estate asset classes with a particular focus on logistic, offices and residential, but also the possibility to invest selectively on sectors currently weakened by the Covid-19 pandemic such as hospitality as well as to underwrite medium-small sized loans.