

Il Sole 24 ORE

Immobili. Finanziamento Natixis e Ing Gwm Group acquista Da Vinci per 130 milioni

Il gruppo GWM, management company che fa capo a Sigieri Diaz Della Vittoria Pallavicini (fondatore e presidente), ha concluso ieri un'importante operazione immobiliare in Italia. La holding ha annunciato infatti di aver completato, attraverso i propri fondi, l'acquisizione di Mcf da AIG e Lincoln. L'operazione ha un valore complessivo di 130 milioni di euro, parzialmente finanziati attraverso debito bancario disposto congiuntamente da Natixis e Ing. Quanto al target, Mcf è la società proprietaria del parco commerciale Da Vinci Market Central («Da Vinci»). Da Vinci, situato nella zona aeroportuale di Roma, è il più grande parco commerciale d'Italia, con una superficie affittabile di oltre 56.000 metri quadrati ed oltre 10 mi-

lioni di visitatori l'anno. L'acquisizione rientra nella strategia di Gwm di acquisire asset di prestigio dal buon rendimento in Italia e in Europa, sfruttando la scarsità di capitali disponibili ad investire nel settore immobiliare.

Un settore che in Italia, complice principalmente l'interesse degli investitori stranieri, sembra aver ritrovato un po' di vigore. Basta ricordare il recente ingresso dal parte del fondo del Qatar nel progetto Porta Nuova di Milano. Non solo, se le trattative attualmente in atto, tra queste quella chiusa ieri, dovessero arrivare alla firma, le transazioni su grandi immobili a fine anno avrebbero movimentato qualcosa come 3 miliardi di euro.

R. Fi.